

Generalforsamling 2024

Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Onsdag d. 13. marts 2024 kl. 19:00 i Søhuskolens kantine

Dagsorden:

1. Valg af dirrigent
 - a. Henrik Faurby er valgt
 - b. Henrik konstaterer, at generalforsamlingen har været rettidig indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Claus Hammerich beretter på bestyrelsens vegne.
3. Fremlæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse
 - a. Rettidig offentliggjort
 - b. Administration er højere end budgetteret. Alt er blevet dyrere; betalingservice, Nets, konti mv.
 - c. En lille smule indtægt i renter i år.
 - d. Kommentar fra Faurby: Forrentning af penge kan godt lade sig gøre igen, så det kan overvejes. Opfordring til at undersøge det. 1% kan man i hvertfald få af det kontantbeløb vi har stående.
 - e. Regnskab 2023 er godkendt af forsamlingen
4. Indkomne forslag
 - a. Jane Bogarch: Opmærksomhedspunkter angående fortov/fliser, der ligger skævt. Ønsker til reflekser på bomme. Er det muligt at få lysstandere på stier mellem vængerne? De er meget mørke om aftenen.
 - i. Bestyrelsen vil på markvandring i foråret gennemgå alle fortov i foreningen.
 - ii. Reflekser: Har vi på lager, så det kan opdateres.
 - iii. Belysning: Alle stier ud fra vores områder er ikke vores. Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette punkt og se, hvad der er af muligheder.
5. Valg til bestyrelsen
 - a. På valg er: Claus Hammerich (modtager genvalg) og Finn Donsager (ønsker at stoppe)
 - b. Claus Hammerich er genvalgt.
 - c. Bestyrelsen foreslår Kasper Jensen: Er valgt.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. På valg er: Kasper Jensen (valgt ind i bestyrelsen ovenfor) og Finn Schebye (ønsker at stoppe)
 - b. Frederik Anker, Bispeengen 48: Er valgt.
 - c. Rasmus Christian Andresen, Bispeengen 32: Er valgt.
7. Valg af revisor
 - a. På valg er: Jane Bogarch (modtager genvalg)
 - i. Er valgt
 - b. Bjarne Rasmussen er ikke på valg
8. Valg af revisorsuppleant

- a. På valg er: Søren Skovbjerg Svendsen (modtager genvalg)
 - i. Er genvalgt.

9. Fastsættelse af kontingent

- a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
- b. Kommentar fra Christian Dollerup: Angående opsparing til asfalt og kloakker/afvandringsriste i vejen om den med det nuværende indtægt og udgifter vil være for lille.
 - i. Mads kommenterer at vi kigger på kontingentforhøjelse til næste år, når vi kender nærmere til de nye regler for grundskyld osv.

10. Godkendelse af budget for 2024

- a. Budgettet næste år læner sig op af budgettet for 2023. Renter og administration er hævet lidt. Der er lidt over 1 million i passiver og det er bevist, da asfalten skal skiftes på et tidspunkt i nærmeste fremtid.
- b. Spørgsmål til "anden vedligeholdelse" Hvorfor er den højere end tidligere: Det er bl.a. sat af til frostskeer i asfalten og retning af skæve fliser.
- c. Godkendt af forsamlingen

11. Eventuelt

- a. Grundskyld: Claus Hammerich fortæller lidt, hvad det er, der er besluttet politisk. Det er gældende fra start 2025. Der skal betales grundskyld af de fællesarealer, som grundejerforeninger ejer. De vil blive beskattet som ubebyggede erhvervsgrunde. 1/10 af grundværdien pr. Kvm. For et almindeligt parcelhus med samme beliggenhed. V har fire områder af størrelsen 4-6 parcelhusgrunde. Ca. 20 parcelhusgrunde i alt. Det er måske omkring 16.000 kr. Men vi ved det reelt ikke, før vi har fået arealerne vurderet. Håbet er, at regeringen tager det op til overvejelse igen. Bestyrelsen er opmærksomme på dette og følger med i udviklingen.
- b. Spørgsmål til, om der kommer fibernet på Bispeengen i nærmeste fremtid? Det er desværre ikke noget, vi ved noget om.
- c. Naboskilte: Der er ikke særlig stor tilslutning til appen. Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig, så vi kan hjælpe hinanden. Det kan komme med i et nyhedsbrev. Appen hedder "Nabohjælp". Man modtager tre klistermærker til postkasse, dør eller vinduer. Appen kan også bruges til at oplyse udvalgte naboer angående ferier o.lign.
- d. Regnvand. Skal der laves kloakseparering som i Stige? Nej, det er allerede separeret i vores vænger, da de er nyere end dem i Stige.
- e. Der gøres opmærksom på, at der er en del rotter i området. Der er flere grundejere, der oplever rotter. Kompostbunker, fuglefodring mv. Kan være med til at tiltrække rotter.
- f. Hvordan er tilstanden af vores kloakker? Tilstanden er generelt fin. Der har været snak om, at få suget alle vistnok 72 vejbrønde, men det koster en del, så bestyrelsen har valgt at der kun suges vejbrønde efter behov. Der er ikke modtaget nogen henvendelser angående problemer trods den megen regn.
- g. Parkeringspladser ved skolen. Ca halvdelen af skolens parkeringspladser 40-50 stk. Fjernes og erstattes af en cykellegeplads. Det skulle have været trådt i kraft 1. marts, men der afventes.
- h. Trekanten på Munkemaen vænget. Er der undersøgt angående reetablering. Ja, bestyrelsen har undersøgt dette nærmere og det vil komme til at koste over 200.000 DKK. Fortov vil skulle hæves et godt stykke ind til grundejerne, så det er vurderet, at det vil være for dyrt.

- i. Claus Hammerich: Er der stemning for at oprette en facebookside for hele grundejerforeningen? Der er allerede oprettet facebook sider for nogle af vængerne med god succes. Kan bruges til at forære ting væk, generel information mv. Bestyrelsen vil kigge ind i dette.
- j. Det er meget positivt med en ny generation og stor tak til bestyrelsen for det arbejde de laver.
- k. Claus Hammerich: To gange Finn får udleveret tre flasker rødvin hver som tak for deres engagement i bestyrelsen.

Således opfattet, Tine Dahl Møller