

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Bispeengen-Munkemaen 22. januar 2019

Deltagere: Samlet bestyrelse inkl. suppleanter samt ca 18 medlemmer.

Sted: Søhusskolen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2018 til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Fastsættelse af kontingent
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bjarne Rasmussen styre ordet.

2. Formandens beretning

Foreningens formand Claus Hammerich fremlagde bestyrelsens årsberetning for de fremmødte medlemmer. Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget. Beretningen vil blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2018 til godkendelse

Foreningens kasser Henrik Faurbye fremlagde regnskab for 2018 for de fremmødte medlemmer. Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Regnskabet vil blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.

4. Indkomne forslag

4.1 Fældning af birketræer på grønt område i Munkemaen, ulige nr.

Bestyrelsen har besluttet at fælde de 3 birketræer i 2019.

4.2

Med udgangspunkt i det mere ambitiøse og økonomisk krævende forslag på sidste generalforsamling den 20. marts 2018 fremsættes et mere overkommeligt forslag til en forskønnelse af grønt område mellem Bispeengen lige numre 2. og 3. vænge.

Forslag:

- Bortskaffelse af al nuværende beplantning.
- Etablering af 2 "hyggekrege" med lavt læskabende beplantning med mulighed for anbringelse af bordbænkesæt eller bænke med ryglæn.
- Et gyngestativ eller legeredskaber til små og mellemstore børn.
- Bibeholdelse af fodboldmål.
- Et lyst og åbent område med lidt og lav beplantning.

På vegne af beboerne på Bispeengen 82, 72, 52, 42 og 76
Kirsten Mandrup

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde vurdere mulighederne for området. Delvis fældning af de eksisterede træer samt plantning af nye træer er allerede besluttet for 2019.

4.3

- Forslag til kommende generalforsamlinger indsendes til bestyrelsen senest 1 uge før afholdelse til offentliggørelse på foreningens hjemmeside. Der gøres en bemærkning herom på "papierindkaldelsen" til generalforsamlingen.
- Regnskab og budget offentliggøres på hjemmesiden 1 uge før generalforsamlingen, eller når revisorerne har underskrevet.
- Status og opfølgning på evt. forslag på generalforsamlinger offentliggøres på hjemmesiden.

20. januar 2019
Mogens Mandrup
Bispeengen 76

Indkomne forslag vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside før generalforsamlingen 1 uge før generalforsamlingen.

Regnskab og budget vil fremover blive offentliggjort på foreningens hjemmeside senest 1 uge før generalforsamlingen.

Status for indkomne forslag vil blive inkluderet i referatet som offentliggøres på foreningens hjemmeside.

4.4

Bestyrelsen anmodes om at antage en landskabsarkitekt for sammen med vedkommende at gennemgå foreningens grønne arealer for at få ideer og kvalificerede bud på muligheder i udvikling og optimering af vores boligområde. Dette for at gøre det mere attraktivt for områdets beboere i alle aldre at benytte de grønne områder. Samtidig skal områderne gøres til et godt aktiv for at tiltrække nye tilflyttere med fastholdelse eller forhøjelse af huspriser til følge.

Overordnet forskønnelses- og vedligeholdelsesplan og prisoverslag udarbejdes i samråd med landskabsarkitekten.

Venlig hilsen

Kirsten Mandrup

Bispeengen 76.

Kirsten Mandrup gengav hendes forslag overfor bestyrelsen plus de fremmødte medlemmer. Forslaget blev efterfølgende enstemmigt nedstemt.

4.5

Fældning af træer ved grønt område ved 1. vænge ulige numre. Træernes rødder ødelægger de omkring liggende fliser.

Bestyrelsen har besluttet at fjerne de omtalte træer i 2019.

5. Valg til bestyrelsen

På valg er Christian Dollerup, Claus Borg Pedersen og Henrik Faurbye. Alle er villige til genvalg. Alle blev genvalgt.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er Helle Trelle og Henrik Søndergaard. Begge er villige til genvalg. Begge blev genvalgt.

7. Valg af revisor

På valg er Christian Engelbrecht. Christian er villig til genvalg. Christian blev genvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant

På valg er Bjarne Rasmussen, Munkemaen 32. Bjarne blev genvalgt.

9. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent med 200 kr. til årligt 1.100 kr. Det vil betyde en merindtægt på årligt 25.000 kr.

Begrundelse: Kontingent er sidst ændret for 9 år siden i 2010, og i mellemtiden har vi konstateret øgede udgifter til vedligeholdelse af vores område, meropsparing til ny asfalt ud i fremtiden og manglende renteindtægter. Kontingentforhøjelsen blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

Foreningens kasserer Henrik Faurbye fremlagde foreningens budget for 2019 til godkendelse. De fremmødte medlemmer godkendte budgettet for 2019.

10. Eventuelt

Grundejerne Munkemaen 15,17 og 19 ønsker at få klarhed om pligten til vedligehold af fliser fra deres respektive grunde til fortov påfalder dem, grundejerforeningen eller kommunen. Fliser synker og vand har derfor svært ved at løbe væk. Bestyrelsen har besluttet kigge på sagen og eventuelt tage kontakt til Odense Kommune omkring ejerskab og dermed vedligeholdelsespligt.

