

Referat af bestyrelsesmødet 25-05-2023

Konstituering af den nye bestyrelse

- a. Tine overtager referentrollen fra Christian
- b. Mads er kasserer
- c. Claus Hammerich formand
- d. Finn Donsager grønne områder
- e. Claus Borg Veje og kloak

Godkendelse af referat og opfølgning på forslag fra generalforsamling.

- a. Referatet er godkendt.
- b. Grønt område ved Munkemaen lige numre. Grundejerforeningen vil gerne påtage sig den udgift at holde området sammen med resten af vores grønne områder. Claus Hammerich retter kontakt til kommunen, fordi vi ikke er tilfredse med vedligeholdelsen af området som det er nu.

Opfølgning på dagens markvandring

- a. Besigtigelse af parcel hvor der er sket inddragelse af rabat ved Bispeengen 73-75-77
- b. Der skrives et brev til nr. 75, hvori bestyrelsen forsøger at gå ind i at mægle mellem parterne i sagen.
- c. Aftale placering af skilte på vendepladser
 - a. Der er aftalt placering af skilte på de to vendepladser Munkemaen vænger. Der laves et ekstra skilt, hvor der står at det er gældende hverdage 7-17. Nordskov skal opsætte skilte. Vi viser dem hvor.
- d. Ændring af flisebelægning ved Munkemaen 15-17-19, hvor der ligger rigtig meget vand ved regnskyl.
 - a. Der hjemtages et tilbud for asfaltering af området, så der kan køre tunge køretøjer (lastbiler, renovationsbiler) Claus Borg.
 - b. Der kan være en udfordring i, at vandet ikke kan løbe fra, medmindre der etableres en hældning på 2,5 promille. Dette vil skabe en meget høj kant ind mod parcellerne Munkemaen 15-17-19.
- e. Besigtigelse af specifik parcel efter henvendelse fra beboere i området, har resulteret i, at vi henstiller til at alle grundejere holder deres parcel ryddelig og pæn uden gene for naboer.

Status på områdets veje og stier

- a. Der er blevet malet nye hjaltænder i alle vængerne.
- b. Der er konstateret manglende renholdelse af kantsten mange steder langs parcellerne på vores markvandring. Vi henstiller til at der holdes fri for ukrudt, så vores asfalt kan holde så længe som muligt.

Status på områdets grønne arealer

- a. De er generelt flotte og pænt holdt af Nordskov.
- b. Der mangler lidt eftersåning på det grønne areal mellem ulige nr 2-3. Det vil ske til efteråret.
- c. Vi vil som tidligere nævnt under punkt 2.a forsøge at overtage vedligeholdelsen af grønt område ved Munkemaen lige nr.

Orientering omkring foreløbigt regnskab

- a. Der har ikke været det store i regnskabet, kun de almindelige udgifter. Der har været en del arbejde med overgang til MitID.
- b. Alle grundejere har betalt kontingent.

Opfølgning på henvendelse fra områdets beboere

- a. Besvarelse af mail vedrørende inddragelse af græsabat
- b. Dette er vendt i punkt 3.a. Bestyrelsen kommer med en indsigelse omkring en anbefaling af reetablering af området. Vi opfordrer til, at der generelt set skabes en god dialog med naboerne, når man ønsker at lave ændringer i skel.

Eventuelt

- a. Munkemaen 21 er blevet solgt. (Max er gået bort) Bispeengen 54 og Bispeengen 70 er til salg.
- b. Dato for bestyrelsesmøder resten af året frem til generalforsamling.
 - i. Mandag d. 21. august kl. 18 med markvandring og bagefter møde hos Claus Hammerich.
 - ii. Mandag d. 13. november kl. 18 hos Mads Mulberg
 - iii. Lørdag d. 13. januar kl. 16 hos Finn Donsager