Referat bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde onsdag den 26. august 2026
Vi mødes inklusiv cykler, ved Claus H. på Munkemaen 27 kl. 18.30 og cykler en tur rundt på matriklerne. Kl. ca. 19.30 afholder vi selve mødet efter nedenstående dagsorden, på Bispeengen 15 ved Kasper

Dagsorden er følgende:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
   Godkendt uden bemærkninger

2. **Opfølgning fra markvandringen**
   Munkemaen. Der er ønske fra grundejere om at bestyrelsen kigger på området mellem de tre huse Munkemaen 15, 17 og 19, der er sunket en del pga. Tung trafik.
   Bestyrelsen har undersøgt matrikelkort og servitutter og der hersker stor tvivl om, hvem området tilhører. Derfor har bestyrelsen besluttet at påtage sig ansvaret og vil søge en reetablering til alles tilfredshed.
   Til en start vil der blive indhentet tilbud på reetablering af flisebelægningen og derefter vil bestyrelsen undersøge de forskellige muligheder for området.

   Der er lavet opgravninger af fjernvarmen på det andet vænge i Munkemaen. Bestyrelsen vil i samråd med beboerne i området sikre at det bliver reetableret til alles tilfredshed.

   Status på beplantning ved Skolestien i Bispeengens første vænge.
   Bestyrelsen vil arrangere at få fjernet beplantning og øge udsigtsforholdene fra stien.

3. **Status på områdets veje og stier**
   Datofastlæggelse af kommende revneforsegling af asfalten.
   Der er konstateret flere steder, hvor der mangler slidlag på asfalten i vængerne. Det vil forsøges medtaget, når der skal laves revneforsegling, der skal laves en gang i efteråret. NCC laver det, når det passer med vejret og i deres program.
   Bestyrelsen går en tur med Norskov og gennemgår ujævne fliser i alle vænger.
   Mange af vejskiltene med nummerangivelse er grønne af alger.
   Bestyrelsen kigger på at få dem renset.

4. **Status på områdets grønne arealer**

5. Området er generelt pænt og velholdt, dog meget tørt i øjeblikket. Der skal tages fat i Norskov angående rensning af kantsten og fortov ved fællesarealer.
   Tekstproduktion til Facebook og hjemmesiden angående vedligeholdelse af fortove og kantsten.

6. Status på regnskab 2026
Pga. Banksammenlægninger har vi nu fået Middelfart Sparekasse og det skaber lidt ændringer i kontonumre mv.

7. Opfølgning på henvendelser fra områdets beboere
Vi har modtaget en henvendelse fra Munkemaen 19 angående både deres fliseområde foran huset, som deles med 2 andre parceller og der er kommet en opfordring til at vendepladser har 24/7 parkering forbudt skilte (der er faktisk en vendeplads mere, den er i Munkemaens lige numre, ved stikvejen)
Det er behandlet under pkt. 2 – Opfølgning fra markvandring.

8. Eventuelt
Detailplanlægning af invitation til alle borgere om at komme forbi til et fællesarrangement en bestemt fredag i efteråret.
Bestyrelsen inviterer fredag d. 9. oktober fra kl. 15:30 alle grundejere i området til fællesarbejdsdag i vores område. Opgaverne vil være:

- Rensning af nummerskilte
- Fjernelse af ukrudt ved kantsten og fortovsfliser ved fællesarealer
- Fjernelse af beplantning ved skolestien i Bispeengens 1. vænge.

9. Næste møde
22. oktober kl. 19 hos Tine på Bispeengen 39