

Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Bestyrelsesmøde 10/1-25 hos Claus Hammerich

Referent: Tine Dahl Møller

1. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt af alle

2. Opfølgning fra sidste møde

- a. Opdatering af hjemmesiden: Tine giver Rasmus adgang til hjemmesiden, så han kan hjælpe med at holde den opdateret.
- b. Undersøgelse af en bestyrelsesansvarsforsikring. Claus Hammerich er i gang med at undersøge det ved Tryg.

3. Status på områdets veje og stier

- a. Er der fokusområder for 2025
 - i. Vi vil løbende holde øje med de små skader, der er kommet ved anlæg af fiber og se, at det ikke bliver værre.
 - ii. Revneforsøgning af asfalten. Vi har fokus på det og forventer at revneforsøge til efteråret.
 - iii. Fokus på at tjekke fortovsfliser, der skal rettes op eller udskiftes. Dette vil evt. ske i samarbejde med Norskov.

4. Status på områdets grønne arealer

- a. Er der fokusområder for 2025
 - i. Kasper er ny ansvarlig for de grønne områder og han vil tage en snak med Norskov og evt. en markvandring i området.

5. Orientering omkring foreløbigt regnskab

- a. Status på investerede midler – Vi giver Faurbye et par flasker vin som tak for hjælpen.

Det ser rigtig fornuftigt ud. Vi har investeret omkring en million til omkring 3% i rente. Det giver et afkast på omkring 30.000 DKK om året. Der bliver i øjeblikket overført 100.000 DKK til grundejerforeningens "vejfond". Vi ønsker at overføre 75.000 DKK til vejfonden pr. år i stedet, da der pt. er ekstra renteindtægter.
- b. Godkendelse af årsregnskab og forslag til budget 2025 fremlægges. Det bliver formentlig godkendt engang i februar. Budgettet vil stort set være det samme. Der vil blive sat lidt ekstra penge af til reparationer (f.eks. revneforsøgning for at vedligeholde vores veje) Som de foregående år.

6. Opfølgning på henvendelser fra områdets beboere

- a. Henvendelse angående opdatering af hjemmeside med referater mv. Vi vil sørge for at holde hjemmesiden opdateret, så alle kan holde sig orienteret om, hvad der sker i bestyrelsen.
- b.

7. Kommende Generalforsamling

Dato fastsat til torsdag d. 13. marts kl. 19 (bestyrelsen mødes 18:15) og det afholdes som vanligt med drikke og pizza til de deltagende.

- a. Fokusområder i beretningen.
Der har været nogle indbrud i området det seneste stykke tid.
- b. Mads, Tine og Claus B. er på valg
Mads genopstiller
Tine genopstiller
Claus B. genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår, at Frederik Anker (nuværende suppleant) stiller op i stedet for Claus B.
Rasmus vil gerne fortsætte som suppleant
Claus B. vil gerne fortsætte som suppleant
- c. Nabohjælp-appen
- d. Nævne den nye facebook gruppe for hele grundejerforeningen. Gruppen hedder "Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen" og er for alle husstande/beboere i foreningen.
- e. Fastholdelse af kontingent
 - i. Der var forslag til stigning i kontingent på sidste års generalforsamling. Vi kan ikke nå det i år, men måske skal vi lave det på som et diskussionspunkt/debat. Vi i bestyrelsen vurderer, at der med de nye renteindtægter vil være penge nok til ny asfalt om 10-15 år, men hvad syntes medlemmerne i grundejerforeningen?
- f. Der bliver kørt stærkt i vængerne og på stamvejen. Der er kommet mange børnefamilier til i området og vi vil gerne opfordre folk til at køre efter forholdene og sammen sørge for at vores vænger er trygge at færdes i for alle – store, som små.

8. Eventuelt

- a. Der er i øjeblikket ingen huse til salg i vores område. Det er dejligt, at vores område er attraktivt.
- b. Hvordan gik nytårsaften i forhold til fyrværkeri og raketter?
Der var ikke det store fyrværkeri nytårsaften. Tilsvarende andre år. Lidt skyderi i dagene op til ved Søhuskolen og på stjerne omkring området.
- c. Har I fået læst bestyrelsesbogen og skal vi foretage nogle tiltag? Ikke alle har fået kigget bogen igennem nu, så vi flytter punktet til næste gang.