

# Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Bestyrelsesmøde mandag den 13. november 2023  
Ved Mads Mulberg, Bispeengen 58 kl. 18.00.

## Referat

### 1. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt af alle

### 2. Opfølgning fra sidste møde

#### a. Status på placering af skilte på vendepladser

Munkemaen lige nr. Ingen bemærkninger til placering. Står fint.

Munkemaen ulige nr. Er sat på tværs og spærrer for brandvej, men det er ikke rigtig muligt at flytte det ret meget. Alternativt kan man male det på asfalten, men erfaringen er, at det ikke holder særligt længe. Claus H vil høre grundejeren om vi kan flytte skiltet lidt, så det står i forlængelse af hækken.

#### b. Status på overtagelse af grønt område på Munkemaens lige numre

Det er endelig lykkedes at få hul igennem til kommunen, men vedkommende havde ikke længere noget med området at gøre. Der er nu taget kontakt til BKF.

#### c. Status på grøn rabat mod Bispeengen, hvor jord er fjernet

Det er ikke grundejerforeningens område, men kommunens, så det er ikke indenfor vores opgaver, at bestemme, hvordan området skal se ud. Vi afventer, at kommunen reagerer, da det er dem, der står for græsslåningen på området.

### 3. Status på områdets veje og stier

Områderne ser generelt rigtig pæne ud. Velholdte fællesarealer og også meget velholdte fortove hos grundejerne.

Det nævnes, at der er mindre områder med "grov asfalt" i flere vænger, hvor der tidligere er lavet reparationer. Bestyrelsen inspicerer asfalten til foråret på en markvandring og derefter kan der laves en vurdering af tilstanden af asfalten i de forskellige vænger.

Vi fik nyt asfaltlag på i 1997. Det vurderes af bestyrelsen, at der er minimum 10 år til at vi skal have lagt nyt asfalt lag i alle vænger.

### 4. Status på områdets grønne arealer

Områderne ser generelt rigtig pæne ud. Velholdte fællesarealer og også meget velholdte haver hos grundejerne.

### 5. Orientering omkring foreløbigt regnskab

Det har været et år uden særlig mange udgifter. Der er en kassebeholdning på omkring 1,2 millioner. Renterne er ved at være mere favorable igen, så det kan overvejes at opsøge andre banker med bedre renter.

### 6. Opfølgning på henvendelser fra områdets beboere

#### a. Besvarelse af mail fra Munkemaen 19

Mailen er besvaret.

#### b. Henvendelse fra Bispeengen 99, som er bekymret over planlagt lukning af p-pladser ved Søhuskolen, så der ikke kan afleveres børn

Vi er bekymrede for at lukningen af skolens parkeringsplads i tidsrummet 7:30-8:15 vil skabe problemer med parkering i Bispeengens vænger – især det første ulige nr. Tættest på skolen.

Kasper, Mads og Tine sætter sig sammen og får nedskrevet vores holdning i en mail til hele byrådet. Samtidig er vi positive overfor at være medunderskrivere på det brev skolebestyrelsen sammenfatter.

### 7. Eventuelt

#### a. Bispeengen 54 og 70 er fortsat til salg – og nr. 45 er solgt.

**b. Udsendelse af Nyhedsbrev med opfordring til at komme til generalforsamling – og stille op til bestyrelsen**

Generalforsamling tirsdag d. 19. marts kl. 19. Bestyrelsen mødes kl. 18 for at gøre klar. Finn Donsager sørger for drikke og engangs. Klaus Borg booker Søhuskolens kantine.

**c. Nabo-hjælpskilte. Fastsætte dato for opsætning.**

Skiltene bliver fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne og bliver opsat snarest muligt.

**8. Dato for næste møde er lørdag den 27. januar hos Finn Donsager kl. 16.**

Således opfattet, Tine Dahl Møller