

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Møde d. 16. januar 2026 ved Claus Borg

1. Godkendelse af referat

Ingen kommentarer. Godkendt.

2. Opfølgning fra sidste møde

a. Opdatering af hjemmesiden, er vi blevet færdige?

Referaterne ligger der. Så den er opdateret med det.

b. Pas på mig – skiltene

Vi ændrer det til et 15 km. Zoneskilt ved indkørsel til alle vængerne. De koster 1400 kr. pr. Stk. 1,2 x 1 m. 8 stk. af dem og Kasper henter dem i Ringe.

3. Status på områdets veje og stier

a. Gennemgang af oplæg på asfalterparation

Revneforsegling Colas er de billigste 100.000 kr. inkl. Moms NCC koster 116.000 kr. Det skal gøres på dem kolde årstid og godkendes på generalforsamlingen så vil være i april eller til november. Det vil forlænge asfaltens levetid ca. 10 år.

b. Er der fokusområder for 2026

Revneforsegling af asfalten.

c. Hvordan gik det med snerydning, i den netop overståede periode med sne?

Der har været nogenlunde ryddet især efter, vi delte en opfordring på Facebook.

4. Status på områdets grønne arealer

a. Er der fokusområder for 2026

Følge op på fjernelse af ukrudt imellem fortov og kantsten ved de fælles grønne områder.

5. Orientering omkring foreløbigt regnskab

a. Status på investerede midler?

750.000 er investeret i Nordfyns Bank og 500.000 i Skjern Bank. Renterne er faldet noget, men vi har stadig fået tilskrevet omkring 11.000 kr tilsammen.

b. Beregninger og en prognose på de opsparede midler om 10 år

Prisen på asfalt lige nu er 1,3 millioner og med en fremskrivningsprocent 2 % vil det blive til 1,58 millioner om 10 år.

Med fastholdelse af nuværende kontingent vil vi have en buffer på 397.000 kr. om 10 år efter betaling af asfalt, ved brug af 120.000 kr til revneforsegling.

c. Godkendelse af årsregnskab og forslag til budget 2026

Vi forventer at budgettere med 120.000 kr. ekstra til revneforsegling, hvis det godkendes på generalforsamlingen.

Skiltene til vejene vil gå ind under nyetablering/anden vedligehold, hvor der er sat 45.000 kr. af.

6. Opfølgning på henvendelser fra områdets beboere

a. Klostergården og fodgængerfelt

Rasmus er i gang med at lave et udkast til et brev til kommunen, som skal godkendes af både formanden for grundejerforeningen og forældrerådet i børnehaven.

7. Kommende Generalforsamling

a. Dato for generalforsamlingen.

Tirsdag d. 17. marts kl. 19 i kantine på Søhusskolen.

b. Fokusområder i beretningen

Administrativt arbejde. Indhentet tilbud. Forsøgt at være fremadsynende og opretholde en god økonomi.

c. Valg til bestyrelsen

Claus H og Kasper er på valg. Begge vil gerne fortsætte.

Begge suppleanter Rasmus og Claus B vil også gerne fortsætte.

d. Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen

1. Gennemgang af forslag på revneforsegling og afstemning omkring dette

2. Under budget 2026: Gennemgang af 10 års prognosen. Oplæg til dialog omkring hævnningen af kontingent eller ej. Bestyrelsen anbefaler det ikke på baggrund af 10 års prognosen.
3. Orienteringspunkt. Aktivitetshus/samlingssted for områdets beboere

8. Eventuelt

- e. Er der huse til salg i området i øjeblikket?
Nej, der er generelt ikke mange huse til salg. De fleste ryger som skuffesalg. Området er meget populært.
- f. Hvordan gik Nytårsaften i forhold til fyrværkeri og raketter?
Der har været en del i dagene op til nytår og bagefter, men selve nytårsaften forløb meget stille og roligt.
Der har desværre været et par indbrud i området i juleferien.